

oder Alternative-Credit-Seite, sehen sich zunehmender institutioneller Nachfrage gegenüber, die lange auf sich warten ließ. Immer mehr Searches und Vorstellungsrunden sind angelaufen, die innerhalb der nächsten Monate zu Investmententscheidungen führen werden und die geringen Quoten alternativer Investments zumindest ein wenig anheben werden. Gleichfalls wird aber die zunehmende Nachfrage institutioneller Investoren auch für die Anbieter zu einer neuen Situation führen, die sich den Ansprüchen institutioneller Anleger werden stellen müssen. Die aktuelle Diskussion um Hedge-Fonds-Ratings sowie die Gesetzesdiskussion um Private Equity in Deutschland, aber auch das Interesse der weltweiten Aufsichtsbehörden an mehr Informationen für eine in der Vergangenheit vernachlässigte Anlageform zeigt, dass die Alternative-Investment-Industrie immer ernster genommen wird. Die Pubertät ist vorbei, die Industrie wird erwachsen und muss sich neuen Herausforderungen stellen, aber auch deutlich machen, warum sie nicht immer mit dem Maßband der traditionellen, benchmarkorientierten „Long-Only-Buy-and-Hold“-Industrie zu vergleichen ist.

Namensgenussrechte im Fokus

UWD offeriert US-Immobilien-Investment

Die UWD Terra Projekt Finance AG, Tochtergesellschaft der amerikanischen UWD Group, eröffnet Anlegern via Namensgenussrechten eine Kapitalanlage in den USA. Der US-Konzern hat sich seit 1968 auf die Entwicklung von Bauland und Immobilien spezialisiert und seither mehr als 50 Projekte zu einem Marktwert von 400 Millionen Euro entwickelt. „Dank kurzer Projektlaufzeiten von durchschnittlich 2,3 Jahren und hoher Objektrentabilität können wir die offerierte Genussrechtsbeteiligung zu attraktiven Konditionen anbieten“, sagt Kevin D. Huber, Vorstand der deutschen Finanzierungsgesellschaft. Laut Initiator erhält der Investor eine Basisdividende von 8,5 Prozent zuzüglich einer Bonus-



KEVIN D. HUBER, Vorstand der UWD Terra Projekt Finance AG

dividende von bis zu sechs Prozent. Die Mindestbeteiligung beträgt 1.000 Euro. Die Erlöse sollen vornehmlich in Projektgesellschaften in den USA fließen, welche in die Entwicklung und Erschließung von Grundstücken zwecks Teilung und Weiterveräußerung sowie in die Errichtung von Immobilien investieren. Vertriebskoordinator der Emission ist die Kölner Maklerplattform finanz.net.

Fotos: alle beige/teill