

**Kunde:**  
**Vermittler:**  
**Objekt:**  
**WE:**  
**Kaufpreis:**

**Bonitätsunterlagen (Selbständig bilanzierend)**

	erforderlich	liegt bei	angefordert am
<b>Einkommensnachweise</b>			
Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	(x)		
Gehaltsabrechnung Dez/Vorjahr od. Kopie LSK	(x)		
bei Zulagen/Gehaltsabrechnungen letzte 6 Mte.*			
Kopie letzte 2 Einkommenssteuerbescheide	x		
Kopie letzte Ekst.erklärung nebst Anlagen			
vollständige Bilanzen der letzten drei Jahre	x		
aktuelle BWA (nicht älter als 9 Monate)	x		
vorläufige Gewinnermittlung (ab Sep eines Jahres)			
Steuer: Anlage V+V (bei weiterem Immoesitz)	x		
Gesellschaftervertrag			
Nachweis von Sonstigen Einkünften	x		
<b>Eigenkapital-Nachweis</b>			
Kopie Sparbücher	x		
Kopie Kontoauszüge	x		
Kopie Depotauszüge	x		
Kopie Bausparguthaben	x		
LV-Rückkaufswertbestätigungen	x		
Nachweis bezahlte Rechnungen	x		
<b>Bei vorhandenen Immobilienvermögen</b>			
Vermögensaufstellung	x		
Kopie von Wertgutachten (falls vorhanden)	(x)		
Kopie Mietverträge	x		
Kopie weitere, bestehende Darlehensverträge	x		
Nachweis aktueller Valutenstände (falls vorhanden)	(x)		
<b>Sonstiges</b>			
Kopie sonstige Ratenkredite	x		
Nachweis privater Krankenversicherung	x		
Kopie Personalausweise (Vorder-u. Rückseite)	x		
Scheidungsurteil	x		
Scheidungsfolgevereinbarung	x		
Nachweis Unterhaltszahlungen per Kontoauszug	x		

\* bei Schichtzulagen, Überstunden oder sonstigen regelmässigen Einkünften