

## Kurzübersicht ausgewählter Geschlossener Fonds

| Fonds                                       | Anlageziel   | Laufzeit | Erwartete Rendite IRR | Mindestanlage            | Bemerkung   | Rating  |
|---|--|----------|-----------------------|--------------------------|---|---|
| <b>TASK FORCE</b><br>NPL Fonds Nr. 1        | Notleidende Kreditportfolien   | 4 Jahre  | über 10% p.a. IRR     | € 10.000,- zzgl. Agio 5% | -kurze Laufzeit<br>-Vorabausschüttungen in Höhe von jährl. 50% der Zeichnungssumme<br>-keine Hurdle-Rate, d.h. 100% der Überrendite gehen an den Anleger!   | <b>Rödl &amp; Partner</b><br>Positives IDW S4-Gutachten<br><br><b>Nerb</b><br><b>Fondsanalyse</b><br>„ausgezeichnet (1-)“ |
| <b>SHEDLIN</b><br>Middle East Health Care 2 | Gesundheitsmarkt in den Vereinigten Arabischen Emiraten  | 5 Jahre  | über 14% p.a. IRR     | € 15.000,- zzgl. Agio 5% | -Gewinnbeteiligung des Managements erst ab 12% p.a.<br>-50% des Fondsvolumens durch institutionelle Investoren  | <b>Nerb</b><br><b>Fondsanalyse</b><br>-in Bearbeitung-  |
| SHEDLIN<br>Portfolio Fund 2                 | Dachfonds-konstruktion in 16 Einzelinvestments, 12 verschiedene Assetklassen in über 10 Ländern weltweit | 10 Jahre | über 10% p.a. IRR     | € 10.000,- zzgl. Agio 5% | -breiteste aller im Markt erhältlichen Diversifikationen<br>-Zugang zu institutionellen Produkten<br>-niedrige Weichkostenquote<br>-Ausschüttungen bereits für 2011 geplant<br>-kein Blind-Pool                                     | <b>Nerb</b><br><b>Fondsanalyse</b><br>„ausgezeichnet (1)“   |
| SHEDLIN<br>Chinese Property 1               | Immobilienentwicklung in China   | 4 Jahre  | über 15% p.a. IRR     | € 15.000,- zzgl. Agio 5% | -sehr kurze Laufzeit<br>-spezialisierte Top-Investment-Manager (Charlemagne Capital Ltd.)<br>-deutlich bessere Investitionsbedingungen und Renditechancen aufgrund Finanzkrise<br>-vorrangige Rückzahlung des eingesetzten Kapitals | <b>Nerb</b><br><b>Fondsanalyse</b><br>„ausgezeichnet (1)“   |
| PROVEN OIL<br>Canada 1                      | Öl- & Gasquellen-Investitionen in Kanada   | 5 Jahre  | über 12% p.a. IRR     | € 10.000,- zzgl. Agio 5% | -kurze Kapitalrückführung<br>-Vorabausschüttungen in mtl. Auszahlungen<br>-geprüfte Erdöl- Erdgasvorkommen<br>Volumenbestätigung durch unabhängigen Gutachter   | <b>Nerb</b><br><b>Fondsanalyse</b><br>„ausgezeichnet (1)“   |